

DESCRIZIONE IMMOBILE

Edificio civile - porzione ad uso ufficio/negozio e pertinenze, isolato, occupato, ed in mediocre stato manutentivo.

Sulle coperture sono presenti prodotti in cemento amianto in forma di lastre ondulate.

DOC. FOTOGRAFICA IMMOBILE



Vista aerea dell'edificio e dell'area di pertinenza.



Prospetto Nord dell'edificio.



Prospetto Sud: copertura in cemento amianto



Area di pertinenza con tettoie in lamiera.



Prospetto Ovest: copertura in cemento amianto



Prodotti in cemento distribuiti nell'area di pertinenza.

Dati anagrafici	Denominazione Scheda	Area Demaniale in Punta Sabbioni				
	Regione	Veneto				
	Città	Cavallino Treporti (VE)				
	Indirizzo	Via Fausta, 5				
	Tipo immobile	Fabbricato civile - porzione ad uso ufficio/negozio e pertinenze				
	Identificazione catastale	C.T.	Sez. \	Fg. 26	Map. 411	Sub
		C.F.	Sez. \	Fg. 26	Map. 411	Sub.24\p-17
	Decreti di vincolo	NO				
	Coordinate GPS	45°26'50.98"N; 12°25'33.14"E				
	Stato occupazionale	OCCUPATO				

Dati dimensionali	Numero piani fuori terra	[n]	1
	Sup. lorda tot. piani fuori terra	[mq]	24+110
	Superfici esterne di pertinenza	[mq lordi tot.]	32
	Piani interrati	[n]	0
		[mq lordi tot.]	
	Soffitte	[n]	
[mq lordi tot.]			

Stato manutentivo: BUONO ☐ SUFFICIENTE ☐ MEDIOCRE ☒ PESSIMO ☐

Presenza di MCA già rilevata da S.A.	<p>Sono presenti prodotti in amianto in forma di lastre (onduline) sulla copertura di una parte dell'edificio (parte del Sub 24 e del Sub 19): circa 80mq.</p> <p>La copertura del sub 24 è stato oggetto di intervento di incapsulamento nel 2011.</p> <p>Altri mca, come canne ad esempio le canne fumarie, potrebbero essere rinvenibili all'interno dell'edificio o nella relativa area di pertinenza.</p> <p>Possibile presenza di amianto anche nel deposito adiacente all'immobile.</p>
Azioni da intraprendere	<p>Edificio:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ispezione della struttura nel suo complesso • Valutazione dell'eventuale presenza di mca. • campionamento massivo del mca rilevato • Determinazione indice di degrado ID. • Monitoraggio ambientale in quanto edificio occupato. <p>Scoperto e deposito posto in adiacenza ad edificio.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ispezione su tutta l'area della superficie scoperta. (riferirsi allo scoperto identificato catastalmente) • Valutazione dell'eventuale presenza di mca. • Campionamento massivo mca rilevato, se ritenuto diverso da quello dell'edificio. • Determinazione indice di degrado ID. <p>Dovrà essere redatto l'elaborato planimetrico come da Capitolato, con la descrizione grafica del materiale identificato, tipologia, quantità.</p>
ALLEGATI	Estratto di mappa catastale


 Il tecnico incaricato
 F.to Mauro D'INCECCO